GSE
Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH



Traumhaftes Doppelhaus in einmaliger Lage zu verkaufen - PROVISIONSFREI -

Ihr Ansprechpartner: **Frau Stefanie Schneider-Hadler**
Tel.: 01705567090
Mail: schneider.buv@t-online.de

GSE
Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH

	
Außenansicht	Wohnzimmer

Eckdaten

Objektart	Ferien-Doppelhaushälfte Kauf	Anzahl Bäder	2
Baujahr	2012	Zustand	Gepflegt
Lage	Vorwerk	Qualität der Ausstattung	Gehoben
Kaufpreis	320.000,00 €	Keller	nicht vorhanden
Wohnfläche ca.	71,00 m²	Aufzug	nicht vorhanden
Grundstück.	400,00 m²	Energieausweistyp	
Balkon/Terrasse	✓	Ausweis gültig bis	00.00.00
Gäste-WC	-	Energieausweisdatum	00.00.00
Etage	0	Energiekennwert	0 kWh p,a, / m²
Anzahl Zimmer	3	Heizungsart	Gas-Heizung
Einbauküche	✓	Befeuerung/Energieträger	Erdgas leicht
Stellplatzanzahl	1		
Stellplatztyp	Aussen-Stellplatz		
Anzahl Schlafzimmer	2		

Provision

der Verkauf ist provisionsfrei

GSE
Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH

	
Wohnen	Schlafzimmer

Lagebeschreibung

Vorwerk ist ein kleiner Ort auf der Insel Poel.
Die dänischen Ferienhäuser liegen am Naturschutzgebiet umgeben von den Salzwiesen und einem einzigartigem Vogelreich, welches auch europäisches Vogelschutzgebiet ist. Hier können Sie die idyllische Ruhe bestens genießen!

	
Schlafzimmer_Kind	Küche

GSE
Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH

Objektbeschreibung

Idyllische und großzügige Grundstückslage:
Dieses charmante dänische Feriendoppelhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie eine entspannte Auszeit auf einem idyllischen, ca. 400 m² großen Grundstück. Umgeben von malerischer Natur, verspricht die absolut ruhige Lage Erholung.

Gute Vermietungsergebnisse durch langjährige Stammkunden machen dieses Haus zu einem optimalen Anlageobjekt.

Das moderne und perfekt eingerichtete Feriendomizil Haus Pacific mit Sauna, Kamin, Whirlpool, Süd-Terrasse und Garten ist ein optimales Anlageobjekt.



Whirlwanne

GSE
Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH



Wellnessbad



Duschbad



Strandkorbplatz



Außenansicht Doppelhaus

GSE
Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH

Sonstiges

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sie erklären sich damit einverstanden, dass mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - zwischen Ihnen und uns ein Maklervertrag geschlossen wird. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümer-/Verkäuferseite kommt, haben Sie bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - gegen Rechnung zu zahlen.

Käuferprovision: der Verkauf ist provisionsfrei des beim Notar beurkundeten Kaufpreises

GSE GmbH - Poeler Immobilien -
Am Royberg 12
21266 Jesteburg

Telefon: 04183777484
Fax: 041834990
Mail: schneider.buv@t-online.de
Web: www.poeler-immobilien.com