

Ferienwohnung Kauf
Ruhig und idyllisch - tolle Ferienwohnung in Kirchdorf zu verkaufen
Am Markt 4 / 23999 Insel Poel



Strandkorb



Wohnzimmer

Eckdaten

Objektart	Ferienwohnung Kauf
Baujahr	2008
Lage	Kirchdorf
Kaufpreis	199.000,00 €
Wohnfläche ca.	47,00 m ²
Nutzfl. ca.	47,00 m ²
Balkon/Terrasse	✓
Gäste-WC	-
Etage	EG
Anzahl Zimmer	2
Einbauküche	✓
Stellplatztyp	Aussen-Stellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Bäder	1
Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Keller	-
Aufzug	-
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Ausweis gültig bis	23.07.2034
Energieausweisdatum	16.10.2023
Energiekennwert	58 kWh p,a, / m ²
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung/Energieträger	Fernwärme

Provision

3,57% Käufercourtage inkl MwSt

Ihr Ansprechpartner: Frau Stefanie Schneider-Hadler



Wohnzimmer_a



Küche

LAGEBESCHREIBUNG

Kirchdorf ist der Hauptort der Insel Poel. Sie finden hier nicht nur den niedlichen Hafen sondern auch alle Einkaufsmöglichkeiten der Insel vor.

Der nächste Strand ist mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen.



Schlafzimmer



Bad

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in der Ferienwohnung Sandrose, Ihrer modernen und gemütlichen Oase der Erholung in Kirchdorf. Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre ruhige und trotzdem zentrale Lage.

Eingebettet in die idyllische Umgebung von Kirchdorf, erwartet Sie auf der Terrasse der Ferienwohnung ein beruhigender Ausblick auf den kleinen Hafen und die Kirchsee.

Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten und ist sofort bereit für die Ferienvermietung, was sie zu einer idealen

Investition gestaltet. Jede Ecke der Wohnung strahlt Modernität und Gemütlichkeit aus, angefangen bei den erneuerten Bereichen wie der Küche und dem Badezimmer.

Ein weiteres Highlight ist der hochwertige Strandkorb, der im Jahr 2026 neu angeschafft wurde. Hier können Sie bei einem kühlen Getränk die Ruhe genießen und die frische Seeluft in vollen Zügen einatmen. Diese Einrichtung rundet das Angebot perfekt ab und macht die Ferienwohnung zu einem idealen Ort für alle, die Wert auf Qualität und Behaglichkeit legen.

Im separaten Schlafzimmer erwarten Sie ein komfortables Doppelbett und ein geräumiger Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet.

Der freundlich eingerichtete Wohnbereich verfügt über eine gemütliche Couch, einen Fernseher und einen Essplatz. Die offene Küchenzeile ist mit einem 2-Platten-Herd, einer Mikrowelle und einem Geschirrspüler ausgestattet und bietet eine praktische Grundlage für die Selbstversorgung.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse. Dort steht ein Strandkorb für entspannte Stunden bereit.

Der PKW-Stellplatz befindet sich direkt in der Ferienanlage. Fahrräder können in einem abschließbaren gemeinschaftlichen Fahrradkeller untergestellt werden.

Zur Zeit wird die Wohnung von der Firma Poeler Appartement Service GmbH vermietet und rundum professionell betreut. Die perfekte Lage sowie tolle Ausstattung der Wohnung garantieren jedes Jahr sehr zufriedenstellende Mieteinnahmen. Gern informieren wir Sie über die genauen Erträge sowie Anzahl der Vermietungstage.

Eine Besichtigung können Sie gern jederzeit mit uns absprechen.

IMPRESSIONEN



Terrasse mit Strandkorb



Wohnzimmer



Wohnbereich



Küche



Blick in Landschaft

SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

KONTAKT

GSE GmbH - Poeler Immobilien -

Am Royberg 12

21266 Jesteburg

Tel: 04183777484

Fax: 041834990

Mail: schneider.buv@t-online.de