



OBJEKT GSE 56 | FERIENWOHNUNG KAUF | 23999 INSEL POEL | LAGE: AM MARKT 4
BEZIRK: KIRCHDORF

Flair, Vielfalt, Faszination Gemütliches Appartement mit Meerblick

Ihr Ansprechpartner: Frau Stefanie Schneider-Hadler
Tel.: 01705567090
Mail: schneider.buv@t-online.de



Balkon mit Meerblick



Blick auf Ostsee

Eckdaten

Objektart	Ferienwohnung Kauf
Baujahr	2006
Lage	Kirchdorf
Kaufpreis	190.000,00 €
Wohnfläche ca.	42,00 m ²
Nutzfl. ca.	42,00 m ²
Balkon/Terrasse	✓
Gäste-WC	-
Etage	1
Anzahl Zimmer	2
Einbauküche	✓
Stellplatzanzahl	1
Stellplatztyp	Aussen-Stellplatz
Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Bäder	1
Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Keller	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden
Energieausweistyp	
Ausweis gültig bis	00.00.00
Energieausweisdatum	00.00.00
Energiekennwert	0 kWh p,a, / m ²
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung/Energieträger	Fernwärme

Provision

3,57% Käufercourtage inkl MwSt



Wohnzimmer



Wohnzimmer_Fernsehecke

Lagebeschreibung

Kirchdorf ist der Hauptort der Insel Poel. Sie finden hier nicht nur den niedlichen Hafen sondern auch alle Einkaufsmöglichkeiten der Insel vor.

Der nächste Strand ist mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen.



Küche



Essbereich

Objektbeschreibung

Die Ferienwohnung Ostseeblick ist eine moderne und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung für 2 Personen in Kirchdorf. Durch die angenehme Einrichtung und den Balkon mit seitlichem Blick auf den Hafen und die Kirchsee eignet sie sich ideal für einen erholsamen Urlaub zu zweit.

Treten Sie ein in Ihr persönliches Refugium der Erholung und lassen Sie sich von der harmonisch abgestimmten Ausstattung dieser charmanten Ferienwohnung verzaubern.

Der Wohnbereich ist das Herzstück dieser liebevoll eingerichteten Unterkunft. Die gemütliche Couch lädt dazu ein, sich fallen zu lassen, die Seele baumeln zu lassen. Am angrenzenden Esstisch können Sie die Köstlichkeiten genießen, die Sie in der offenen, hochwertig ausgestatteten Küchenzeile zaubern.

Der 2-Platten-Herd, die praktische Mikrowelle und der Geschirrspüler lassen keine Wünsche offen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie WC und Waschbecken ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett sowie einen Kleiderschrank.

Das absolute Highlight jedoch ist der Zugang zu dem einladenden Balkon vom Wohnzimmer aus. Hier offenbart sich Ihnen ein herrlicher Ausblick auf den malerischen Hafen von Kirchdorf und die sanft daliegende Kirchsee.

Willkommen in Ihrem persönlichen Urlaubsparadies!



Hausansicht

Besonderheiten

Zur Zeit wird die Wohnung von der Firma Poeler Appartement Service GmbH vermietet und rundum professionell betreut. Die perfekte Lage sowie tolle Ausstattung der Wohnung garantieren jedes Jahr zufriedenstellende Mieteinnahmen.

Gern informieren wir Sie über die genauen Erträge sowie Anzahl der Vermietungstage.

Eine Besichtigung können Sie gern jederzeit mit uns absprechen.

Sonstiges

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sie erklären sich damit einverstanden, dass mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - zwischen Ihnen und uns ein Maklervertrag geschlossen wird. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümer-/Verkäuferseite kommt, haben Sie bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - gegen Rechnung zu zahlen.

Die Höhe der vom Käufer zu zahlenden Provision/Maklercourtage beträgt im Falle dieser Immobilie:

Käuferprovision: 3,57% Käufercourtage inkl MwSt des beim Notar beurkundeten Kaufpreises

Die Höhe der vom Verkäufer zu zahlenden Provision/Maklercourtage beträgt im Falle dieser Immobilie:

Verkäuferprovision: 3,57% Käufercourtage inkl MwSt des beim Notar beurkundeten Kaufpreises

GSE GmbH - Poeler Immobilien - hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Die Provision ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Vorstehende Provision ist in den Kaufvertrag aufzunehmen.

GSE GmbH - Poeler Immobilien -

Am Royberg 12

21266 Jesteburg

Telefon: 04183777484

Fax: 041834990

Mail: schneider.buv@t-online.de

Web: www.poeler-immobilien.com