



PROVISIONSFREI
Tolle Ferienwohnung am Schwarzen Busch
zu verkaufen

OBJEKT GSE 27 | Ferienwohnung Kauf | 23999 Insel Poel | LAGE: Sonnenweg 5c
Bezirk: Am Schwarzen Busch

Ihr Ansprechpartner: Frau Stefanie Schneider-Hadler
Tel.: 01705567090
Mail: schneider.buv@t-online.de

Eckdaten

Objektart	Ferienwohnung Kauf	Anzahl Bäder	1
Baujahr	2005	Zustand	
Lage	Am Schwarzen Busch	Qualität der Ausstattung	
Kaufpreis	370.000,00 €	Keller	vorhanden
Wohnfläche ca.	71,00 m ²	Aufzug	nicht vorhanden
Nutzfl.	71,00 m ²	Energieausweistyp	
Balkon/Terrasse	✓	Ausweis gültig bis	00.00.00
Gäste-WC	-	Energieausweisdatum	00.00.00
Etage	1	Energiekennwert	0 kWh p,a, / m ²
Anzahl Zimmer	3	Heizungsart	Gas-Heizung
Einbauküche	✓	Befuerung/Energieträger	Erdgas leicht
Stellplatzanzahl	1		
Stellplatztyp	außen		
Anzahl Schlafzimmer	2		

Provision

keine Käufercourtage





Küche



Essbereich

Lagebeschreibung

Direkt am Strand vom Schwarzen Busch, zu Fuß benötigen Sie 1 Minute zum Strand!

Die Insel Poel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Ostseeautobahn A20 erreichen Sie Poel problemlos sowohl aus Richtung Hamburg, von wo Sie ungefähr 1.5 Stunden einplanen müssen, als auch aus Berlin kommend, von wo Sie gute 2 Stunden benötigen. Vom Kreuz Wismar sind es nur noch ca. 20 Minuten Fahrtzeit bis auf die Insel über die A14, B105 und die Inselstraße L12. Der Verbindungsdamm kurz hinter Groß Strömkendorf macht es möglich, dass Sie mit Ihrem PKW direkt auf die Insel gelangen.



Objektbeschreibung

Traumhafte Ferienwohnung in ruhiger Bestlage am Schwarzen Busch. In 1 Minute sind Sie zu Fuß am Strand. Gönnen Sie sich vor dem Frühstück ein Bad in der Ostsee, wer kann das schon?

Diese gemütliche und helle 3-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Landhaus Residenz Ostsee. Sie wurde laufend von den Eigentümern liebevoll gepflegt und instand gehalten. Das Haus verfügt nur über 6 Einheiten und liegt ruhig in zweiter Reihe zum Strand und Meer.

Die Wohnung wird zur Zeit von der Firma Poeler Appartement Service GmbH vermietet und rundum betreut. Sie erzielt sehr gute Vermietungsergebnisse und hat viele Stammkunden.

Bestehende Mietverträge sowie deren Einnahmen müssen übernommen werden.

Eine Besichtigung können Sie gern jederzeit mit uns absprechen.





Sonstiges

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sie erklären sich damit einverstanden, dass mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - zwischen Ihnen und uns ein Maklervertrag geschlossen wird. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümer-/Verkäuferseite kommt, haben Sie bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die Firma GSE GmbH - Poeler Immobilien - gegen Rechnung zu zahlen.

Käuferprovision: keine Käufercourtage

GSE GmbH - Poeler Immobilien - hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen

GSE GmbH - Poeler Immobilien -

Am Royberg 12

21266 Jesteburg

Telefon: 04183777484

Fax: 041834990

Mail: schneider.buv@t-online.de

Web: www.poeler-immobilien.com