

Ferienwohnung Kauf
Top vermietet Ferienwohnung in Bestlage am Schwarzen Busch
Sonnenweg 5d / 23999 Insel Poel



Außenansicht



Wohn-Eßbereich

Eckdaten

Objektart	Ferienwohnung Kauf	Anzahl Bäder	1
Baujahr	2005	Zustand	Gepflegt
Lage	Am Schwarzen Busch		Qualität der Ausstattung
Gehoben			
Kaufpreis	265.000,00 €	Keller	✓
Wohnfläche ca.	44,90 m ²	Nutzfl. ca.	44,90 m ²
Balkon/Terrasse	✓	Etage	2
Anzahl Zimmer	2	Heizungsart	Gas-Heizung
Einbauküche	✓	Befuerung/Energieträger	Flüssiggas
Stellplatztyp	Aussen-Stellplatz		
Stellplatzanzahl	1		
Anzahl Schlafzimmer	1		

Provision

3,57% Käufercourtage inkl MwSt

Ihr Ansprechpartner: Frau Stefanie Schneider-Hadler



Wohnzimmer



Küche

LAGEBESCHREIBUNG

Die Insel Poel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Ostseeautobahn A20 erreichen Sie Poel problemlos sowohl aus Richtung Hamburg, von wo Sie ungefähr 1.5 Stunden einplanen müssen, als auch aus Berlin kommend, von wo Sie gute 2 Stunden benötigen. Vom Kreuz Wismar sind es nur noch ca. 20 Minuten Fahrtzeit bis auf die Insel über die A14, B105 und die Inselstraße L12. Der Verbindungsstamm kurz hinter Groß Strömkendorf macht es möglich, dass Sie mit Ihrem PKW direkt auf die Insel gelangen.



Schlafzimmer



Strand Schwarzer Busch

OBJEKTBSCHREIBUNG

Traumhafte Ferienwohnung in ruhiger Bestlage am Schwarzen Busch. In 1 Minute sind Sie zu Fuß am Strand.

Diese gemütliche und helle 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der Landhaus Residenz Kirchsee.

Die Wohnung wird zur Zeit von der Firma Poeler Appartement Service GmbH vermietet und rundum betreut.

Bestehende Mietverträge müssen übernommen werden.

Mietertrag in 2023: rd. € 15.800,00
in 2024: rd. € 13.000€

Eine Besichtigung können Sie gern jederzeit mit uns absprechen.

Ausstattung Objekt

Das Appartement "Strandidyll" ist ideal für zwei Personen oder kleine Familien geeignet.

Der Wohnbereich mit großer Fensterfront und offenem Spitzboden sowie angrenzenden Süd-Balkon ist lichtdurchflutet. Das Appartement ist komplett für die Ferienvermietung und gemütlich eingerichtet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und Fußbodenheizung ausgestattet. W-LAN-Anschluss ist vorhanden.

Der Spitzboden könnte zu einem weiteren Zimmer mit ca. 7,7 m² ausgebaut werden (Baugenehmigung vorausgesetzt).

Zu diesem Appartement gehört außerdem ein Parkplatz direkt am Haus sowie ein ca. 5m² großer Keller.

SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

KONTAKT

GSE GmbH - Poeler Immobilien -
Am Royberg 12
21266 Jesteburg
Tel: 04183777484
Fax: 041834990
Mail: schneider.buv@t-online.de