

Ferienwohnung Kauf
Tolle Wohnung in herrlicher Lage nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt
Gollwitzer Park 5 / 23999 Insel Poel



Strand Gollwitz



Wohnen

Eckdaten

| | |
|---------------------|----------------------|
| Objektart | Ferienwohnung Kauf |
| Baujahr | 2005/2005 |
| Lage | Gollwitz |
| Kaufpreis | 135.000,00 € |
| Wohnfläche ca. | 41,00 m ² |
| Etage | EG |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Einbauküche | ✓ |
| Stellplatztyp | Aussen-Stellplatz |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Anzahl Bäder | 1 |
| Zustand | Renovierungsbedürftig |
| Qualität der Ausstattung | Normal |
| Keller | - |
| Balkon/Terrasse | ✓ |
| Energiekennwert | 0 kWh p,a, / m ² |
| Heizungsart | Elektro-Heizung |
| Befeuerng/Energieträger | Strom/Strom |
| Stellplatzanzahl | 1 |

Provision

3,57% Käufercourtage inkl MwSt

Ihr Ansprechpartner: Frau Stefanie Schneider-Hadler



Essbereich



Schlafzimmer

LAGEBESCHREIBUNG

Beschaulichkeit am kinderfreundlichen Strand zwischen Vogelinsel und Fähre nach Rerik

Das kleine Gollwitz finden Sie im hohen Norden der Insel Poel, daher wird der ruhige Badeort von Einheimischen und Gästen auch liebevoll-spöttisch "Nordkap" genannt. Frieren wie am Nordkap müssen Sie hier allerdings vor allem im Sommer natürlich nicht. Ein Tagesausflug nach Gollwitz lohnt sich insbesondere auch, wenn kleine Kinder und Nichtschwimmer mit von der Partie sind. Der sehr seicht und flach abfallende Strand gilt als der kinderfreundlichste der gesamten Insel Poel und ist eine einzige riesige Badewanne.



Bad



Terrasse

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sehr schön geschnittene 2- Zimmerwohnung mit kleiner Terrasse und Blick ins Grüne.
Die Wohnung ist ideal für 2-3 Personen und Haustier.

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Lage.. Diese Verbindung zur Natur und zur Umgebung macht die Wohnung zu einem besonderen Ort der Entspannung und inneren Einkehr.

Zudem bietet die Lage zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur, was den emotionalen Erholungswert dieser Immobilie weiter steigert. Ob ein morgendlicher Spaziergang oder ein abendliches Dinner mit einem wunderschönen Sonnenuntergang als Kulisse – die Wohnung bietet die perfekte Umgebung, um unvergessliche Momente zu erleben und abzuschalten.

Die Wohnung ist optimal für die Ferienvermietung ausgestattet und bietet eine einzigartige Gelegenheit für eine Investition mit großem Potenzial. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, die ideal für Erholungssuchende ist. An einem Rückzugsort fernab von Hektik und Lärm, können Gäste hier die Seele baumeln lassen und sich in einer friedlichen Umgebung regenerieren.

Trotz des Renovierungsbedarfs lässt die Wohnung bereits jetzt das Herz höherschlagen und verspricht, nach entsprechender Modernisierung, zu einem wahren Schmuckstück zu werden.

Dieses Juwel hat das Potenzial, zur bevorzugten Ferienunterkunft für Ruhe- und Erholungssuchende zu werden.

Besonderheit:

Die Wohnung wird über die Firma Poeler Appartement Service professionell vermietet und betreut.

Nebenkosten inkl. Wasser und Strom mtl. €190,00.

SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

KONTAKT

GSE GmbH - Poeler Immobilien -

Am Royberg 12

21266 Jesteburg

Tel: 04183777484

Fax: 041834990

Mail: schneider.buv@t-online.de