

Ferienwohnung Kauf
Bestlage am Schwarzen Busch: gut vermietete Ferienwohnung zu verkaufen
Sonnenweg 5c / 23999 Insel Poel



Wohnzimmer_1



Schlafzimmer1

Eckdaten

Objektart	Ferienwohnung Kauf	Anzahl Bäder	1
Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Lage	Am Schwarzen Busch	Keller	✓
Kaufpreis	385.000,00 €	Balkon/Terrasse	✓
Wohnfläche ca.	71,00 m ²	Heizungsart	Gas-Heizung
Etage	1	Befuerung/Energieträger	Erdgas leicht
Anzahl Zimmer	3	Stellplatzanzahl	1
Einbauküche	✓		
Stellplatztyp	außen		
Anzahl Schlafzimmer	2		

Provision

3,57% Käufercourtage inkl MwSt

Ihr Ansprechpartner: Frau Stefanie Schneider-Hadler



Küche



Schlafzimmer2

LAGEBESCHREIBUNG

Direkt am Strand vom Schwarzen Busch, zu Fuß benötigen Sie 1 Minute zum Strand!

Die Insel Poel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Ostseeautobahn A20 erreichen Sie Poel problemlos sowohl aus Richtung Hamburg, von wo Sie ungefähr 1.5 Stunden einplanen müssen, als auch aus Berlin kommend, von wo Sie gute 2 Stunden benötigen. Vom Kreuz Wismar sind es nur noch ca. 20 Minuten Fahrtzeit bis auf die Insel über die A14, B105 und die Inselstraße L12. Der Verbindungsdamm kurz hinter Groß Strömkendorf macht es möglich, dass Sie mit Ihrem PKW direkt auf die Insel gelangen. Ideal für Familien und alle Urlauber, die Strandnähe lieben!



Essbereich



Bad

OBJEKTBSCHREIBUNG

Traumhafte Ferienwohnung in Bestlage am Schwarzen Busch.

Diese gemütliche und helle 3-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Landhaus Residenz Ostsee.

Die Wohnung wird zur Zeit von der Firma Poeler Appartement Service GmbH vermietet und rundum betreut.

Bestehende Mietverträge müssen übernommen werden.

Eine Besichtigung können Sie gern jederzeit mit uns absprechen.

Ausstattung Objekt

Die hübsche und gepflegte Wohnung ist für die ganzjährige Vermietung an Feriengäste voll möbliert. Hochwertig und gemütlich ausgestattetes Wohnzimmer mit einer offenen Einbauküche (Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle).

Das Bad verfügt über Badewanne und Dusche.

Alle Fenster sind mit Insektenschutz ausgestattet.

Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten bieten 4 Personen Platz für entspannte Nachtruhe.

Die Wohnung verfügt über 2 Balkone und hat von morgens bis nachmittags Sonne.

Ein Keller sowie ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

IMPRESSIONEN



Außenansicht von Süden



Strand Schwarzer Busch

SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

KONTAKT

GSE GmbH - Poeler Immobilien -

Am Royberg 12

21266 Jesteburg

Tel: 04183777484

Fax: 041834990

Mail: schneider.buv@t-online.de