

Ferienwohnung Kauf
Zauberhafte 2-Raum-Ferienwohnung auf Poel zu verkaufen
Gollwitz 1 / 23999 Insel Poel



Wohnzimmer



Luftbild der Wohnung

Eckdaten

Objektart	Ferienwohnung Kauf
Baujahr	2000
Lage	Gollwitz
Kaufpreis	175.000,00 €
Wohnfläche ca.	44,00 m ²
Nutzfl. ca.	50,00 m ²
Balkon/Terrasse	✓
Gäste-WC	-
Etage	1
Anzahl Zimmer	2
Einbauküche	✓
Stellplatztyp	Aussen-Stellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Bäder	1
Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Keller	-
Aufzug	-
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Ausweis gültig bis	08.06.2026
Energieausweisdatum	08.06.2016
Energiekennwert	23 kWh p,a, / m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung/Energieträger	Elektro

Provision

3,57% Käufercourtage inkl MwSt

Ihr Ansprechpartner: Frau Stefanie Schneider-Hadler

LAGEBESCHREIBUNG

Beschaulichkeit am kinderfreundlichen Strand zwischen Vogelinsel und Fähre nach Rerik

Das kleine Gollwitz finden Sie im hohen Norden der Insel Poel, daher wird der ruhige Badeort von Einheimischen und Gästen auch liebevoll-spöttisch "Nordkap" genannt. Frieren wie am Nordkap müssen Sie hier allerdings vor allem im Sommer natürlich nicht. Ein Tagesausflug nach Gollwitz lohnt sich insbesondere auch, wenn kleine Kinder und Nichtschwimmer mit von der Partie sind. Der sehr seicht und flach abfallende Strand gilt als der kinderfreundlichste der gesamten Insel Poel und ist eine einzige riesige Badewanne.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gemütliche und moderne Wohnzimmer ist mit viel Liebe zum Detail von den Eigentümern eingerichtet worden. Von hier gelangen Sie auf den Balkon, der mit Gartenmöbeln ausgestattet ist und einen wunderbaren Weitblick über Gollwitz hat. Offene EBK mit separatem großen Kühlschrank, Herd mit Backofen und Kaffeemaschine. Die großen Elektrogeräte wurden vor 3 Jahren alle erneuert. Das Bad ist mit Dusche und WC ausgestattet.

Die Wohnung wurde ausschließlich selbst genutzt und laufen instand gehalten.

Im geräumigen Dachgeschoß, erreichbar über eine Raumpartreppe, befindet sich das Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Einzelbett.

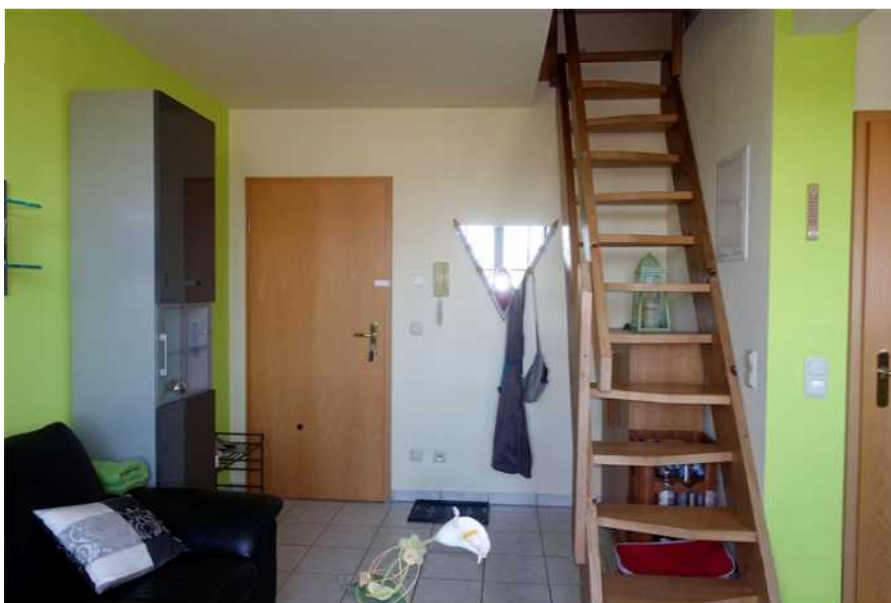
Der PKW-Stellplatz befindet sich am Haus.

Die Wohnung wird zur Zeit von den Eigentümern selbst als Ferienimmobilie genutzt. Sie darf nicht zu Dauerwohnzwecken genutzt werden. Der Verkauf erfolgt mit sämtlichen Möbeln.

IMPRESSIONEN



Strand Gollwitz



Wohnzimmer mit Treppe ins OG



Küche mit Eßbereich



Küche



Balkon



Blick vom Balkon



Bad

SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

KONTAKT

GSE GmbH - Poeler Immobilien -

Am Royberg 12

21266 Jesteburg

Tel: 04183777484

Fax: 041834990

Mail: schneider.buv@t-online.de